



AVANCE

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE CENES DE  
LA VEGA

SEPTIEMBRE DE 2009



### EQUIPO REDACTOR

Ana M<sup>a</sup> Escuderos Fernández-Calvillo, arquitecta municipal Ayuntamiento de Cenes de la Vega  
Mercedes Pedregosa González de Molina, abogada  
Cristina Rodríguez Arcas, arquitecta  
Asitec Medioambiente, SL

El documento de Avance del Plan General de Ordenación Urbanística de Cenes de la Vega está compuesto por:

- MEMORIA
  1. Criterios y objetivos
  2. Justificación de la conveniencia y oportunidad de su formulación
  3. Antecedentes de planeamiento, territorial y urbano. Afecciones urbanísticas
    - Evolución histórica- planeamiento anterior
    - Planeamiento municipal vigente
    - Condiciones derivadas del planeamiento y programación en ejecución
    - Planificación territorial de ámbito regional y subregional
    - Incidencia y las afecciones derivadas de la legislación sectorial
  4. Valoración y diagnóstico de la problemática urbana
  5. Modelo territorial propuesto. Justificación de las determinaciones respecto a los planes territoriales vigentes
  6. Avance de la clasificación de la totalidad del suelo del municipio
  7. Descripción de los Sistemas Generales: elementos estructurantes de la red de transporte público; espacios libres; dotaciones; servicios públicos e infraestructuras urbanas.
  8. Usos globales previstos: residencial, turístico, industrial y/o terciario
  9. Principales intervenciones en la ciudad consolidada
  10. Estrategia del Plan General para resolución de los problemas detectados en el campo de la vivienda y a la intervención en el mercado de suelo
  11. Aproximación a las previsiones de recursos financieros y a la viabilidad económica propuestas
  12. Propuestas para los procesos de participación pública
- PLANOS
  - INFORMACIÓN
    - I0.0- Estado actual del Territorio
    - I0.1.1- Usos del suelo
    - I0.1.2- Usos del suelo
    - I0.2.1- Áreas sensibles y riesgo de impacto
    - I0.2.2- Áreas sensibles y riesgo de impacto
    - I0.3.1- Infraestructuras. Instalación de Abastecimiento
    - I0.3.2- Infraestructuras. Instalación de Abastecimiento
    - I0.3.3- Infraestructuras. Instalación de Saneamiento
    - I0.3.4- Infraestructuras. Instalación de Saneamiento
    - I0.4.1- Espacios libres. Dotaciones. Equipamientos comunitarios
    - I0.4.2- Espacios libres. Dotaciones. Equipamientos comunitarios
    - I0.5.1- Clasificación actual de suelo. Afecciones territoriales
    - I0.5.2- Afecciones POTAug
  - ORDENACIÓN
    - O0.1.1- Clasificación del suelo
    - O0.1.2- Clasificación del suelo
    - O0.2.1- Estructura del territorio. Sistemas. Generales. Usos Globales
    - O0.2.2- Estructura del territorio. Sistemas. Generales. Usos Globales
    - O0.3- Elementos estructurantes
- AVANCE DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL